

# GRÜNTAL AM POSTWEG



GENERATIONSÜBERGREIFENDES  
LEBEN + ARBEITEN

Am Postweg 3  
16230 Sydower Fließ

Telefon: 03337 7390305

Mail: [office@gruental-postweg.de](mailto:office@gruental-postweg.de)

[www.gruental-postweg.de](http://www.gruental-postweg.de)

**8.Fachtag des  
Kompetenzzentrum Demenz  
für das Land Brandenburg**

**„Lebenswerte Orte für Menschen  
mit Demenz“**

**Wie gelingt die Quartiersöffnung?  
Ein Beispiel!**

# **Was Sie erwartet:**

- **Vorstellung Projekt Grüntal**
- **Ein Experiment**
- **Leitgedanken und Leitbild**
- **Die 6 Phasen der Existenzgründung**
- **Drei Methoden der sozialen Arbeit**

# Städtebauliches Konzept

## Die Vision

1. Wohnkomplex mit Wohngemeinschaften
2. Betriebsgebäude Landwirtschaft
3. Gewerbehallen
4. Gemeinschaftshaus
5. Verwaltungsgebäude
6. Postweg
7. Kita mit Tagespflege
8. Arztpraxis
9. Pflege Wohnen in Gemeinschaft
10. Stationäres Hospiz

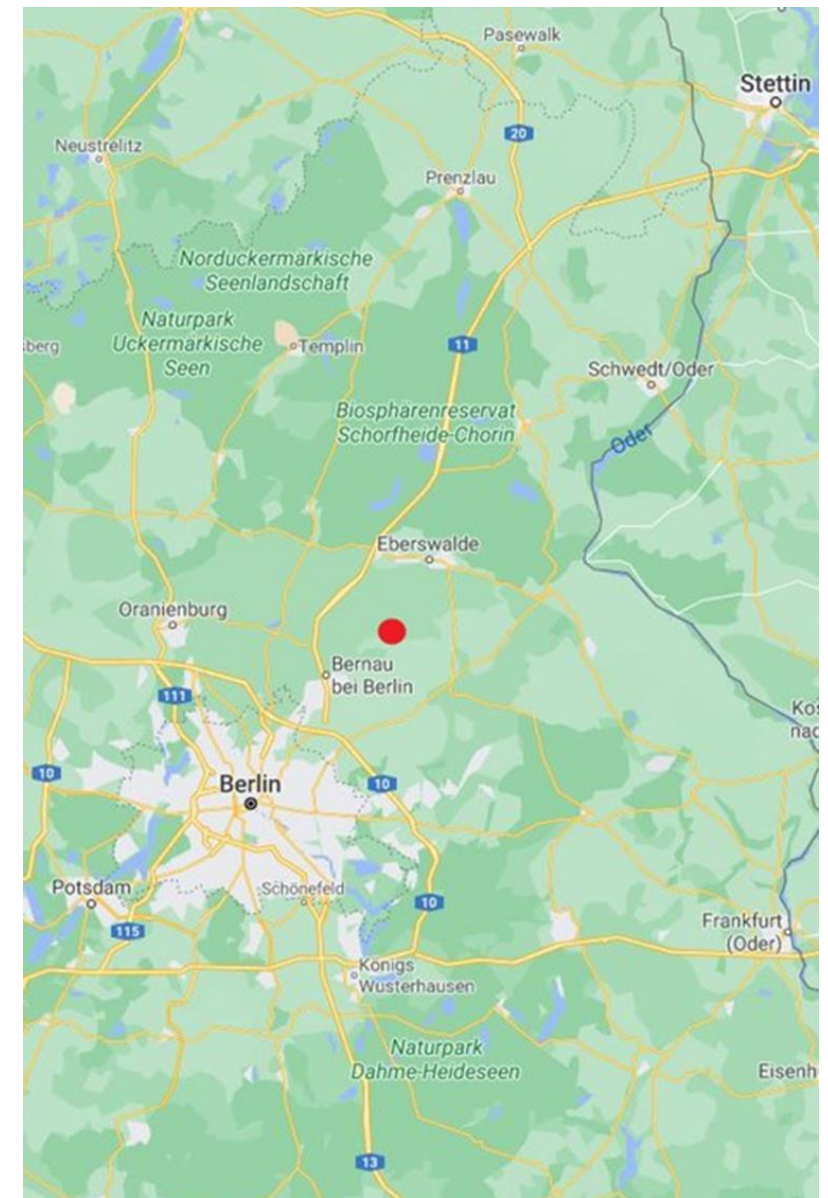


## Eckdaten Ortslage Sydower Fließ

- Landkreis Barnim
- Einwohnerzahl: 977
- Amtsstadt: Biesenthal
- Grundschule und Hort im OT Grüntal
- Kindertagesstätte im OT Tempelfelde
- Krankenhaus in Eberswalde und Bernau

## Verkehrsanbindung

- Bus: Derzeit 3 Buslinien im Ort.
- Eigene Bushaltestelle wird angestrebt
- Bahn: Bahnhof Biesenthal 10 Fahrminuten entfernt.
- Von dort aus 32 Fahrminuten zum Bahnhof Gesundbrunnen / Berlin



## Der Initiator - Christian Parzich

- Geboren 1967 in einem Dorf in Schwaben bei Ulm
- Vater von zwei Kindern
- Diplom Ingenieur (FH) Architektur und Unternehmer
- Initiator von dem Gesamtprojekt
- Planung/Erstellung der Infrastruktur und Gebäude
- Kauf der alten LPG Anlage: Februar 2020



## Ist – Zustand

- Ehemalige LPG (Schweinemast)
- Erstbebauung aus den 50er Jahren
- Liegt seit 2004 brach
- Liegenschaft besteht aus 10ha Landwirtschaftsflächen, Wald- und Brachland, Ställen und Betriebsgebäuden
- Bebauung größtenteils verfallen
- Erhebliche Altlasten durch typische Bauweise (Asbest, Mineralwolle) sowie jahrelange Müllablagerungen

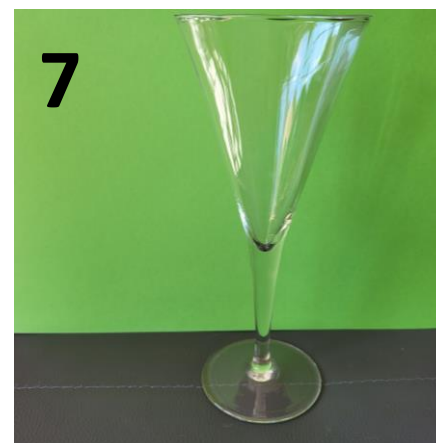


## Angela Gabriel - Bereich Soziales

- Geboren 1981 in einer Kleinstadt am Niederrhein
- Mutter von zwei Kindern
- Geschäftsführende  
Pflegedienstleitung Ambulanter  
Pflegedienst Meljo UG
- Soziale Arbeit Management B.Sc.  
im Studium
- Leitung Betreuung Pflege und  
Soziales im  
Mehrgenerationenprojekt



# Ein Experiment: Suchen Sie sich ein Trinkgefäß, aus dem Sie aktuell etwas trinken wollen!





# Gemeinsame Leitgedanken

- **Jede Planung geht von dem Gedanken der Mehrgenerationengemeinschaft aus!**
- **Dem Auseinanderdriften der Gesellschaft wird entgegengewirkt!**
- **Wirtschaftlichkeit muss immer gegeben sein!**
- **Größtmögliche Planungsfreiheit!**
- **Langwierige Entscheidungsprozesse vermeiden!**
- **Entwicklung des Projektes von unten nach oben!**
- **Nahbar sein und bleiben!**

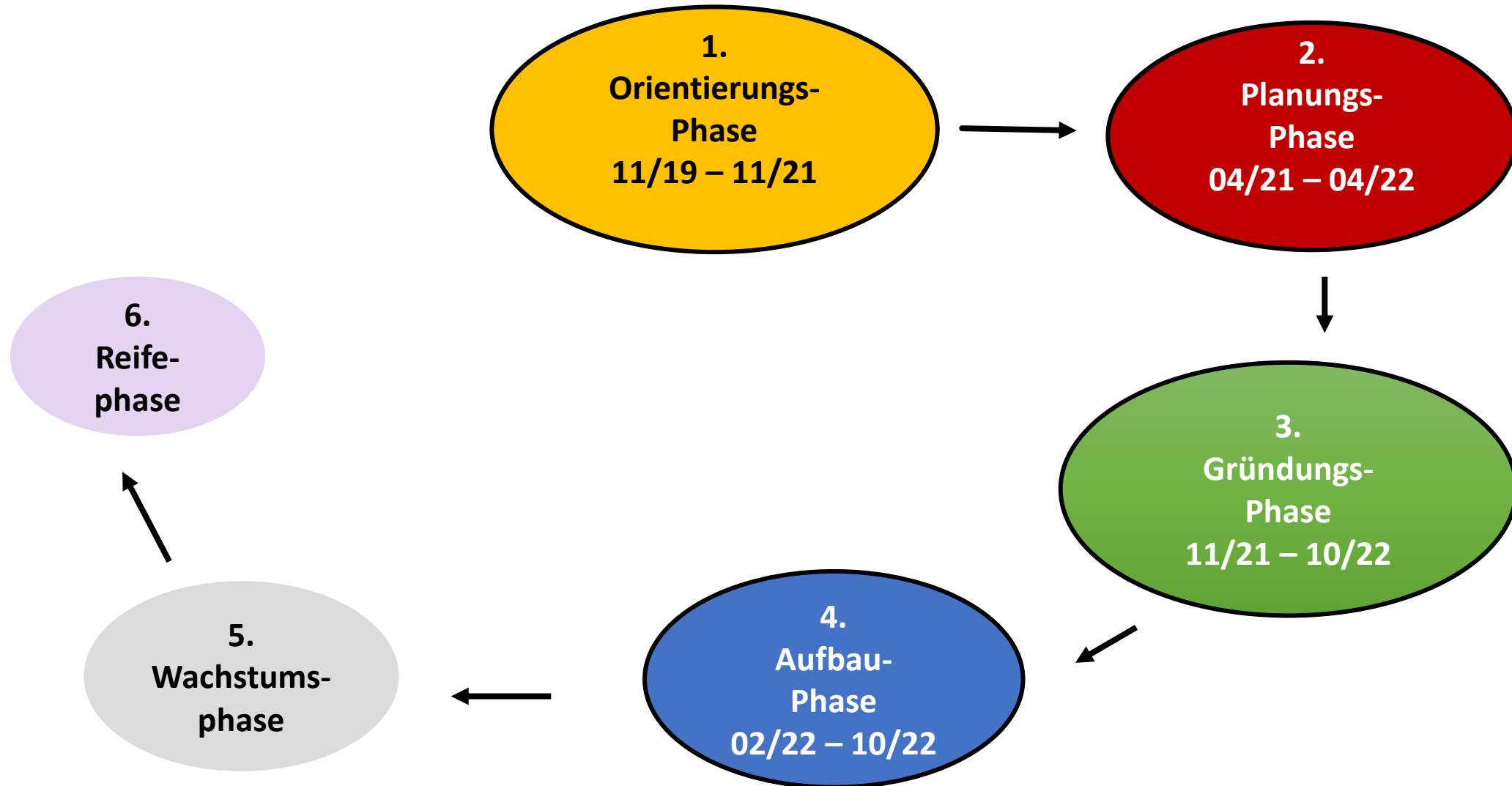


# Leit - Bild der Sozialunternehmen Am Postweg 3 in Grüntal

Stand 06.02.22 | Angela Gabriel

Gemeinschaft	Soziale Verantwortung	Selbstbestimmt	Netzwerk	Natur
Mehrgenerationen	Wirtschaftlichkeit	Individuell	Ressourcen	Kreislauf des Lebens
Gleichberechtigung	Ökonomie	Mitgefühl	Lebenslanges Lernen	Ursprung & Vergänglichkeit
Teilhabe	Werterhalt	Frieden	Wissenschaft	Ökologie
Wertschätzung	Perspektive	Ehrlichkeit	Freie Entfaltung	Nachhaltigkeit
Zugehörigkeit		Lebenslust		

# Die 6 Phasen der Existenzgründung



**11-2019**

Erste Teilnahme Gemeindevertreterversammlung

**12-2019**

Erste Planungen zur Vision

**02-2020**

Kauf Grundstück Am Postweg 3

**04-2020**

Entwurf Städtebauliche Planung

**Sommer 2020 – Herbst 2021**

- Schaffung der Finanzierungsgrundlage
- Suche nach Planungspartner
- Erste Aufräumarbeiten auf dem Grundstück
- Suche nach Betreiber und Mitwirkende



## 1. Orientierungsphase

**05 – 2020**

Erster Kontakt zu Christian Parzich

**09 – 2020**

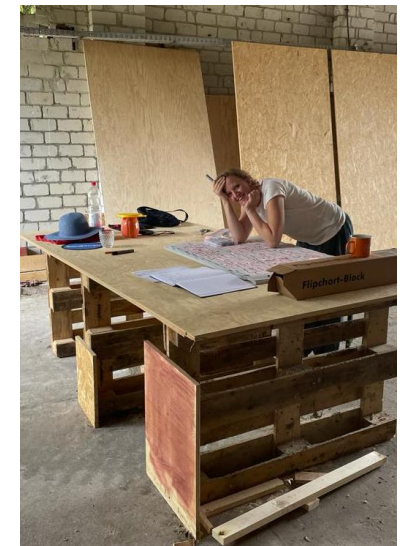
Intensivere Beschäftigung mit dem Projekt

**01 – 2021**

Endgültiger Entschluss mitzuwirken

**Bis Herbst 2021**

- Festlegen der Zielgruppen
- Bewusstwerden des Leitbildes
- Marktanalyse
- Bedarfsanalyse in der Bevölkerung und bei den Professionellen



# Drei ausgewählte Methoden der Sozialen Arbeit zur Projektentwicklung

- **Sozialraumorientierung nach Hinte**
- **Gemeinwesenarbeit**
- **Lebensweltorientierung nach Thiersch**

## 5 Prinzipien der Sozialraumorientierung nach Hinte

1. **Ausgangspunkt jeglicher Arbeit sind der Wille/die Interessen der leistungsberechtigten Menschen.**
2. **Aktivierende Arbeit hat grundsätzlich Vorrang vor betreuender Tätigkeit.**
3. **Bei der Gestaltung der Hilfen spielen personale und sozialräumliche Ressourcen eine wesentliche Rolle.**
4. **Aktivitäten sind immer zielgruppen- und bereichsübergreifend angelegt.**
5. **Vernetzung und Integration der verschiedenen sozialen Dienste sind Grundlage für funktionierende Einzelfallhilfe.**



# Die Prinzipien der Gemeinwesenarbeit

- Lokale Orientierung
- Koordination und Vernetzung
- Anknüpfen an Ressourcen in der Lebenswelt
- Mobilisieren von Selbsthilfe
- Partizipation
- Aktivierung von Betroffenen
- Vermittlung zwischen Makro- und Mikroebene
- Befähigende und aktivierende Intervention

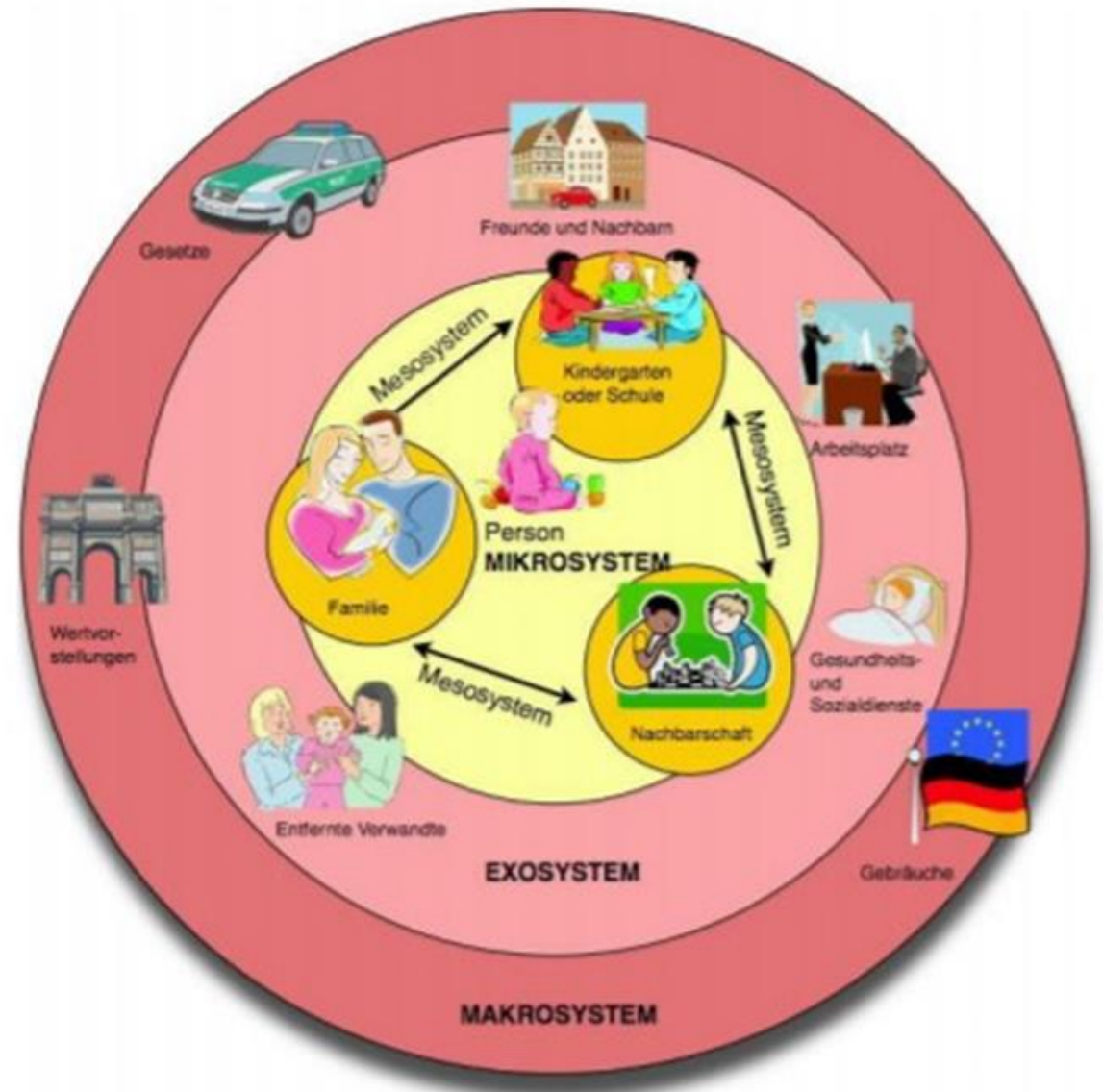


Abbildung 6.5: Das Ökosystem des Menschen, [http://famipoint.de/biologische\\_und\\_umweltbedingte\\_grundlagen](http://famipoint.de/biologische_und_umweltbedingte_grundlagen)

# Die 5 Dimensionen der Lebensweltorientierung nach Thiersch

1. Prävention (Krisen gar nicht erst entstehen lassen)
2. Alltagsnähe (nähe zu den Lebenserfahrungen)
3. Dezentralisierung/Regionalisierung (nahes niederschwelliges Angebot schaffen)
4. Integration, Normalisierung („Normalangebot“ für Alle)
5. Partizipation (Freiwilligkeit, Mitbestimmung)





### 04/21 – 04/22

- Weitere vorbereitende Maßnahmen B-Plan
- Naturschutzbehörde
- Ämter
- Geruchsgutachten
- Schallgutachten
- Suche nach Architekten

- Entscheidungsfindung Rechtsform
- Aufteilung Projekt
- Zustimmung eine Kita mit Tagesstätte für Senioren zu integrieren
- Schaffung erster Arbeitsplätze vor Ort
- Optimierung der städtebaulichen Planung
- Auftragsvergabe Erstellung Webseite
- Anbahnung Marketing



Christian Parzich

## 2. Planungsphase

### Sommer 2021 – Frühjahr 2022

- Sozialraumanalyse
- Vorbereitung Rechtsform
- Suche nach Finanzierung
- Beginn Weiterbildung zur Betreuung
- Aufnahme in die Kitabedarfsplanung Landkreis Barnim

### Suche nach Netzwerkpartnern

- Menschen im Ort
- Pflegekoordinatorin
- Anwälte, Existenzgründungsberater
- Hochschule für nachhaltige Entwicklung
- FAPIQ
- LASV
- Kommunalpolitik
- Seniorenbeirat



Angela Gabriel

### 3. Gründungsphase

02/22

Gründung Verein  
und  
Gemeinnützigkeit

**FREIERLEBEN** e.v.

05/22

Logo und Marketing

**GRÜNTAL**  
**AM POSTWEG**  
GENERATIONSÜBERGREIFENDES  
LEBEN + ARBEITEN



06/22

Gründung

**AMBULANTER**  
**PFLEGEDIENST**  
MELJO UG



10/22

Gründung

**Zusammen**  
GEMEINNÜTZIGE UG **Tun**



## 4. Aufbauphase



Um noch einmal darauf zurückzukommen.....





**Am Ende heißt es:  
„Immer die Ruhe  
bewahren!“**